

Số: /QĐ-UBND

Xuân Cẩm, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN CẨM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 156/TTr-PKT ngày 19/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất số CB 773190 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 31/12/2015, mang tên **hộ ông Nguyễn Văn Yên**; thửa đất số 20, tờ bản đồ số 59, diện tích 920,3m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở 360m², đất trồng cây lâu năm 560,3m²; địa chỉ thửa đất tại thôn Cẩm Trung, xã Xuân Cẩm huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Cẩm Trung, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất (theo điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai 2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa thực hiện việc thu hồi, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Cẩm.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã (công khai);
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Quang