

Số: /TTr-PKT Xuân Cẩm, ngày tháng năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm.

Căn cứ Luật Đất ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Phiếu trình của cán bộ kiểm tra-Phòng Kinh tế, Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm phê duyệt nội dung sau:

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất số CB 773190 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 31/12/2015, mang tên **hộ ông Nguyễn Văn Yên**; thửa đất số 20, tờ bản đồ số 59, diện tích 920,3m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở 360m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 560,3m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất tại thôn Cẩm Trung, xã Xuân Cẩm huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Cẩm Trung, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đưur điều kiện được cấp (theo điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai 2024).

Đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, Hs.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG**  
**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Lê Khắc Thuận**