

Số: /TTr-KT

Xuân Cẩm, ngày tháng 01 năm 2026

TỜ TRÌNH

Đề nghị xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm.

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ vào Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng số 03/BB-VPHC do ông Âu Gia Thắng - Viên chức biệt phái Phòng Kinh tế lập hồi 15 giờ 00 phút, ngày 28/01/2026 đối với Chủ đầu tư bà Nguyễn Thị Biên.

Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng như sau:

1. Cá nhân vi phạm hành chính đề nghị xử phạt: Chủ đầu tư bà Nguyễn Thị Biên; địa chỉ: Thôn Trung Hưng, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng. Cụ thể: Chủ đầu tư đang tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ: Công trình đã thi công xây thô xong tầng 2; có kích thước dài 15,7m, rộng 6,0m, cao 6,73m (tầng 1 cao 3,37m; tầng 2 cao 3,36m; văng sau nhà có kích thước 6,0x1,9m).

- Thời điểm vi phạm: Năm 2026.

- Thời điểm phát hiện vi phạm: Ngày 28/01/2026.

- Vị trí vi phạm: Thửa đất số 07-LK08; tờ bản đồ số trích đo; địa chỉ: Khu dân cư Bắc Lý-Hương Lâm (giai đoạn 1) xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tại điểm a, khoản 7, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Tình tiết tăng/giảm nhẹ: Không

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, mức phạt là **35.000.000 đồng**
(*Bằng chữ: Ba mươi năm triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Nguyễn Thị Biên thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND xã Ng.V.Quang (b/c);
- LĐVP, CV;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Đào Xuân Trường