

Số: 402 /TB-UBND

Xuân Cẩm, ngày 11 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Lý Viên, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/05/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm thông báo về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận **của các hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Lý Viên, xã Xuân Cẩm, cụ thể:**

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.
- Nhà văn hóa thôn **Lý Viên**, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

2. Thời gian niêm yết: Thời gian **niêm yết** công khai là 15 ngày, **kể từ ngày 13/06/2026 đến hết ngày 28/06/2026**. Sau thời gian này, Chủ tịch UBND

xã Xuân Cẩm không nhận được các thông tin phản ánh, khiếu nại, tranh chấp... đối với các thửa đất nêu trên, thì Chủ tịch UBND xã sẽ hoàn tất hồ sơ, xử lý hồ sơ theo luật định.

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai kết quả xét duyệt hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Lý Viên, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử xã (công khai);
- Trưởng thôn Lý Viên (niêm yết);
- Lưu VT, PKT xã.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN CẨM

CKHS-ĐKĐĐ

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /..... /2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú (thôn)	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Chu Văn Sản Bà Tạ Thị Thêm	Lý Viên	Lý Viên	83	86	143,7	Năm 2010	Xóm 3, thôn Lý Viên bán trái thẩm quyền năm 2008 cho ông Chu Văn Sản với số tiền là 2.041.000 đồng (bằng chữ: Hai triệu, không trăm bốn mươi một nghìn đồng) diện tích 148,5 m ² . Đến năm 2010, ông Sản xây dựng công trình nhà ở.	ONT	Năm 2010	Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

