

Số: /TTr-PKT

Xuân Cẩm, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Thông báo điều chỉnh thông tin thửa đất tại
Thông báo số 244/TB-UBND ngày 10/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân
Cẩm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh
doanh hạ tầng làng nghề Mai Hương

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Cẩm.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 03/NQ-HĐND ngày 29/01/2026 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3451571120 cấp lần đầu ngày 28/5/2014; điều chỉnh lần thứ nhất ngày 13/10/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh); điều chỉnh lần thứ hai ngày 08/10/2025 của Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng làng nghề Mai Hương, xã Mai Đình và xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 11/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc Phân cấp,

ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Thông báo số 244/TB-UBND ngày 10/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng làng nghề Mai Hương.

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Hiệp Hòa tại Văn bản số 139/CV-TTPTQĐ ngày 03/6/2026. Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm xem xét, phê duyệt các nội dung sau:

1. Ban hành Thông báo điều chỉnh thông tin thửa đất tại Thông báo số 244/TB-UBND ngày 10/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng làng nghề Mai Hương, cụ thể như sau:

- *Đã ban hành:* Thửa đất số 537, tờ bản đồ số 56, diện tích thửa đất 7.395,9 m², diện tích thu hồi 2.804,3 m², loại đất NTD, chủ sử dụng đất là UBND xã Xuân Cẩm.

- *Nay đề nghị điều chỉnh:* Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 57, diện tích thửa đất 7.395,9 m², diện tích thu hồi 2.804,3 m², loại đất NTD, chủ sử dụng ddaatsa là UBND xã Xuân Cẩm.

- *Lý do điều chỉnh:* Do sai sót trong quá trình nhập số liệu.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh: giữ nguyên theo Thông báo số 244/TB-UBND ngày 10/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm.

Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CN Trung tâm PTQĐ Hiệp Hòa;
- LĐVP, CVKT;
- LĐ Phòng, các CV;
- Lưu: VT, HSĐĐ.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Khắc Thuận