

TRUNG TÂM PTQĐ TỈNH BẮC NINH  
CHI NHÁNH TRUNG TÂM  
PTQĐ HIỆP HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-TTPTQĐ

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2026

V/v đề nghị điều chỉnh số thửa đất, tờ bản đồ trong bảng danh sách kèm theo tại Thông báo số 244/TB-UBND ngày 10/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng làng nghề Mai Hương

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm;
- Phòng Kinh tế xã Xuân Cẩm.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần thứ 2 số 3451571120 ngày 08/10/2025 của Sở tài chính tỉnh Bắc Ninh cho Công ty cổ phần xây dựng đô thị số 1 Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc Thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 244/TB-UBND ngày 10/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng làng nghề Mai Hương.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Hiệp Hòa đề nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm, Phòng Kinh tế xã Xuân Cẩm xét duyệt với nội dung sau:

**1. Điều chỉnh thông tin số thửa đất, tờ bản đồ trong bảng danh sách kèm theo tại Thông báo số 244/TB-UBND ngày 10/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng làng nghề Mai Hương, cụ thể:**

- *Đã ban hành:* Thửa đất số 537, tờ bản đồ số 56, diện tích thửa đất 7.395,9 m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi 2.804,3 m<sup>2</sup>, loại đất NTD, chủ sử dụng UBND xã Xuân Cẩm.

- *Đề nghị điều chỉnh:* Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 57, diện tích thửa đất 7.395,9 m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi 2.804,3 m<sup>2</sup>, loại đất NTD, chủ sử dụng UBND xã Xuân Cẩm.

- *Lý do điều chỉnh:* Do sai sót trong quá trình nhập số liệu.

**2. Các nội dung khác không đề nghị điều chỉnh thì giữ nguyên theo Thông báo số 244/TB-UBND ngày 10/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm.**

Vậy, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Hiệp Hòa đề nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm, Phòng Kinh tế xã Xuân Cẩm xem xét, điều chỉnh theo quy định./.

**\* Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Công ty CP xây dựng đô thị số 1 Hà Nội;
- Lưu: VT, HSBT.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Văn Cường**