

Số: /TB-UBND

Xuân Cẩm, ngày 09 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Hương Câu, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh**

Căn cứ Luật Đất ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/05/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm thông báo về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận **của các hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Hương Câu, xã Xuân Cẩm, cụ thể:**

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.
- Nhà văn hóa thôn **Hương Câu**, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

2. Thời gian niêm yết: Thời gian **niêm yết** công khai là 15 ngày, **kể từ ngày 10/6/2026 đến hết ngày 25/6/2026**. Sau thời gian này, Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm không nhận được các thông tin phản ánh, khiếu nại, tranh chấp... đối với các thửa đất nêu trên, thì Chủ tịch UBND xã sẽ hoàn tất hồ sơ, xử lý hồ sơ theo luật định.

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai kết quả xét duyệt hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn **Xuân Cẩm**, tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Trung tâm CƯDV sự nghiệp công (đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử xã (công khai);
- Trưởng thôn **Hương Cầu** (niêm yết);
- Lưu VT, PKT xã.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN CẨM

CKHS-ĐKĐĐ

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /..... /2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú (thôn)	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Công Nghệ; Ông Nguyễn Văn Chức; ông Nguyễn Văn Toàn; ông Nguyễn Văn Trọng; bà Nguyễn Thị Năng; ông Nguyễn Văn Quyền; bà Nguyễn Thị Loan; ông Nguyễn Văn An		Hương Cầu	272	253	993,6	Trước năm 1960	Thửa đất có nguồn gốc do bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Công Nghệ tự khai phá để làm đất ở từ trước năm 1960; đến năm 1980 tặng cho cho ông Nguyễn Công Nghệ và bà Ngô Thị Nga sử dụng. Việc tặng cho không có giấy tờ gì.	Công trình nhà ở kiên cố	Xây nhà năm 1980	Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

2	Ông Nguyễn Công Nghệ; Ông Nguyễn Văn Chức; ông Nguyễn Văn Toàn; ông Nguyễn Văn Trọng; bà Nguyễn Thị Năng; ông Nguyễn Văn Quyền; bà Nguyễn Thị Loan; ông Nguyễn Văn An		Hương Cầu	272	175+192+193	954,1	Năm 1994	Thừa đất có nguồn gốc ông Nguyễn Công Nghệ và bà Ngô Thị Nga nhận chuyển nhượng của ông Dương Văn Thi và ông Phạm Đức Việt để làm đất nông nghiệp từ năm 1994.	Trồng cây lâu năm		Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch
3	Bà Dương Thị Luận; ông Ngô Văn Oanh; ông Ngô Văn Tiếp; bà Ngô Thị Yên	Hương Cầu	Hương Cầu	274	185	128,4	Từ trước năm 1980	Thừa đất có nguồn gốc do ông Ngô Văn Vấn, bà Dương Thị Luận tự khai phá để canh tác từ trước năm 1980.	Trồng cây hàng năm		Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch
4	Ông Ngô Văn Cường; Ông Ngô Văn Hiệp; ông Ngô Văn Hào; bà Ngô Thị Doanh	Hương Cầu	Hương Cầu	274	211	384,1	Trước năm 1970	Thừa đất có nguồn gốc do ông Ngô Lực Bấy và bà Ngô Thị Lịch tự khai phá để trồng cây lâu năm từ trước năm 1970.	Trồng cây lâu năm		Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

5	Ông Ngô Văn Nhiệm	Hương Cầu	Hương Cầu	270	407	386,6	Trước năm 1970	Thửa đất có nguồn gốc do ông Ngô Văn Đích tự khai phá làm đất ở từ trước năm 1970; Đến năm 1984 tặng cho cho ông Ngô Văn Nhiệm sử dụng; Đến năm 1990 ông Ngô Văn Nhiệm xây dựng nhà ở.	Nhà ở và công trình phụ trợ nhà ở	1990	Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch
6	Ông Ngô Văn Đại; bà Vũ Thị Tâm	Hương Cầu	Hương Cầu	273	3	693,5	Trước năm 1960	Thửa đất có nguồn gốc là của bố đẻ ông Ngô Minh Hợp là ông Ngô Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Nghệ cải tạo, sử dụng mục đích nuôi trồng thủy sản từ trước năm 1960; đến năm 1977 tặng cho cho ông Hợp; Ngày 14/02/2014 ông Ngô Minh Hợp chuyển nhượng cả thửa cho ông Ngô Văn Đại, bà Vũ Thị Tâm, có giấy tờ viết tay. Ngày 20/01/2014 ông Đại, bà Tâm xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ. Ngày 13/5/2026 UBND xã Xuân Cẩm xã ban hành quyết định xử phạt hành chính.	Nhà ở và công trình phụ trợ nhà ở	20/01/2014	Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch
7	Ông Nguyễn Văn Lập; bà Ngô Thị Tú; ông Nguyễn Văn Thành; ông Nguyễn Văn Hoàng	Hương Cầu	Hương Cầu	270	121	507,6	Trước năm 1980	Thửa đất có nguồn gốc do bố mẹ của ông Phạm Văn Tập tự khai phá làm nhà ở từ trước năm 1980. Năm 2011 ông Phạm Văn Tập, bà Ngô Thị Bằng chuyển nhượng cả thửa cho ông Nguyễn Văn Lập, bà Phạm Thị Loan. Nay bà Phạm Thị Loan đã chết nên hàng thừa kế của bà Phạm Thị Loan đề nghị cấp GCNQSD đất.	Nhà ở và công trình phụ trợ nhà ở	Năm 1985	Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

8	Ông Nguyễn Xuân Thái, bà Trần Thị Lan	Hương Cầu	Hương Cầu	270	276	1087,0	Trước năm 1970	Thửa đất có nguồn gốc do cha ông của ông Nguyễn Xuân Thái khai phá để làm đất ao từ trước năm 1970. Sau đó để lại cho ông Nguyễn Xuân Thái, bà Trần Thị Lan sử dụng ổn định	Nuôi trồng thủy sản		Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch
9	Bà Dương Thị Hòa	Xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh	Hương Cầu	273	72	160,2	Trước năm 1980	Thửa đất có nguồn gốc do cha ông của ông Nguyễn Văn Lê tự khai phá làm đất trồng cây lâu năm từ trước năm 1980; sau đó để lại cho ông Nguyễn Văn Lê sử dụng. Năm 2000 ông Nguyễn Văn Lê chuyển nhượng cho ông Dương Văn Bỏ; năm 2001 ông Dương Văn Bỏ tặng cho con để là bà Dương Thị Hòa	Trồng cây lâu năm		Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

