

Số: /TB-UBND

Xuân Cẩm, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận với thửa đất có phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của những người có chung quyền sử dụng đất hộ bà Ngô Thị Tám, thôn Cầu Trang, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh về Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/05/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ công văn số 867/CNVPĐKĐĐ ngày 03/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hoà về việc chuyển thông tin hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận với thửa đất có phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của những người có chung quyền sử dụng đất hộ bà Ngô Thị Tám, địa chỉ thửa đất tại xã Bắc Lý (nay là xã Xuân Cẩm).

Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm thông báo về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận với thửa đất có phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của những người có chung quyền sử dụng đất hộ bà Ngô Thị Tám, thôn Cầu Trang, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể:

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.
- Nhà văn hóa thôn **Cầu Trang**, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

2. Thời gian niêm yết: Thời gian **niêm yết** công khai là 15 ngày, **kể từ ngày 10/6/2026 đến hết ngày 25/6/2026**. Sau thời gian này, Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm không nhận được các thông tin phản ánh, khiếu nại, tranh chấp... đối với các thửa đất nêu trên, thì Chủ tịch UBND xã sẽ hoàn tất hồ sơ, xử lý hồ sơ theo luật định.

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)

Trên đây là thông báo về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận với thửa đất có phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của những người có chung quyền sử dụng đất hộ bà Ngô Thị Tám, thôn Cầu Trang, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử xã (công khai);
- Trưởng thôn **Cầu Trang** (niêm yết);
- Lưu VT, PKT xã.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN CẨM

CKHS-ĐKĐĐ

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận với thửa đất có phần diện tích tăng thêm

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /..... /2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Thông tin GCNQSD đất đã cấp				Thông tin thửa đất mới				Tình trạng tranh chấp	Ghi chú
			Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng		
1	Ông Nguyễn Bá Tuyền, bà Ngô Thị Tám, bà Nguyễn Thị Thanh Hảo, ông Nguyễn Bá Khải	Cầu Trang	0	0	2018	360 m ² đất ở và 1658 m ² đất TCLN	63	272	2981,1	360 m ² đất ở và 931,5m ² đất TCLN	Sử dụng ổn định không tranh chấp	

