

Số: /TB-UBND

Xuân Cẩm, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Vụ Bản, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh về Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/05/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm thông báo về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của các hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Vụ Bản, xã Xuân Cẩm, cụ thể:

### 1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.
- Nhà văn hóa thôn Vụ Bản, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

2. Thời gian niêm yết: Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày 09/6/2026 đến hết ngày 24/6/2026. Sau thời gian này, Chủ tịch UBND xã

Xuân Cẩm không nhận được các thông tin phản ánh, khiếu nại, tranh chấp... đối với các thửa đất nêu trên, thì Chủ tịch UBND xã sẽ hoàn tất hồ sơ, xử lý hồ sơ theo luật định.

*(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)*

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai kết quả xét duyệt hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Vụ Bản, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử xã (công khai);
- Trưởng thôn Vụ Bản (niêm yết);
- Lưu VT, PKT xã.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Quang**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ XUÂN CẨM

-----  
CKHS-ĐKĐĐ

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Kèm theo Thông báo số ..... /TB-UBND ngày ..... /..... /2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú (thôn)	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Văn Thông, bà Bùi Thị Xuyên	Thôn Vụ Bản	Thôn Vụ Bản	81	66	162,8	Xây dựng nhà ở năm 1994	Trước năm 1993, thuộc đất của thôn Trại Rô, thực hiện Nghị quyết ngày 9/3/1993 của thôn do thiếu kinh phí để làm điện nên thôn Trại Rô bán diện tích đất trên cho ông Trương Văn Cương, bà Trần Thị Thiết với số tiền là 2.000.000 đồng để làm đất ở. Năm 1994, ông Cương, bà Thiết xây dựng nhà ở. Đến ngày 30/12/2001, ông Cương bà Thiết chuyển nhượng cho ông Thông, bà Xuyên để ở từ đó đến nay.	Công trình nhà ở kiên cố	Năm 1994 xây dựng công trình	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch



