

Số: /QĐ-UBND

Xuân Cẩm, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN CẨM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 331/TTr-PKT ngày 25/05/2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Tâm, thường trú thôn Thống Nhất, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 130m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 448, tờ bản đồ số 87, diện tích

374,9m²; địa chỉ thửa đất thôn **Thông Nhất**, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh sang mục đích đất ở (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng lâu dài. Diện tích sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 210m²; Đất trồng cây lâu năm 164,9m²

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất do Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát triển Thái Phong thực hiện ngày 23/04/2026.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 15/10/2043.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 7.200.000đồng/1m² (*Bằng chữ: Bảy triệu hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông*).

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh: Phối hợp xác định tiền sử dụng đất theo thông tin địa chính do Phòng Kinh tế chuyển đến; thông báo cho chủ sử dụng đất số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế theo quy định.

2. Chủ sử dụng đất: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với cơ quan đơn vị có liên quan: Chuyển thông tin địa chính; Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã Xuân Cẩm, Trưởng Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa, các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Văn hoá - XH (đăng tin);
- Lưu: VT, Hs.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Quang