

Số: /TB-UBND

Xuân Cẩm, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Lý Viên, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh**

Căn cứ Luật Đất ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Thực hiện Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh về Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm thông báo về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của các hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Lý Viên, xã Xuân Cẩm, cụ thể:

### 1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.
- Nhà văn hóa thôn Lý Viên, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Thời gian niêm yết:** Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày 04/05/2026 đến hết ngày 18/05/2026. Sau thời gian này, Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm không nhận được các thông tin phản ánh, khiếu nại, tranh chấp... đối với các thửa đất nêu trên, thì Chủ tịch UBND xã sẽ hoàn tất hồ sơ, xử lý hồ sơ theo luật định.

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai kết quả xét duyệt hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Lý Viên cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (đăng tin);
- Công thông tin điện tử xã (công khai);
- Trưởng thôn Lý Viên (niêm yết);
- Lưu VT, PKT xã.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ XUÂN CẨM

CKHS-ĐKĐĐ

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Kèm theo Thông báo số ..... /TB-UBND ngày ..... /..... /2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú (thôn)	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Tạ Đình Huy	Lý Viên	Lý Viên	83	728	87,4	Năm 2008	Xóm 3, thôn Lý Viên bán trái thẩm quyền năm 2008 cho ông Tạ Đình Viên với số tiền là 3.066.000 đồng (bằng chữ: Ba triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) diện tích 219,0 m <sup>2</sup> . Ông Viên tặng cho ông Tạ Đình Hùng và Tạ Đình Huy năm 2011. Đến năm 2014, ông Tạ Đình Hùng được cấp GCNQSD đất thửa đất, thửa đất của ông Tạ Đình Huy chưa được cấp GCNQSD đất, ông Huy xây dựng nhà ở năm 2013.	ONT	Năm 2013	Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch



