

Số: /TB-UBND Xuân Cẩm, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 11/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa; Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa; số 504/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500);

Sau khi xem xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 169/TTr-PKT ngày 25 tháng 3 năm 2026; UBND xã Xuân Cẩm thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất:**

Thông báo thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, với tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **778,1 m<sup>2</sup>** đất, trong đó bao gồm toàn bộ là đất ở và đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng ổn định.

Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án theo thông báo này:

*(Có danh sách: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất, số thửa và tờ bản đồ trích lục địa chính, loại đất kèm theo, trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định phê duyệt của Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm căn cứ vào kết quả thực hiện kê khai, kiểm kê, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất)*

Địa điểm thực hiện dự án: Tại các thôn Tam Hợp và thôn Đông Trong Đàm, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Lý do thu hồi:** Thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa.

**3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất:** 12 tháng kể từ ngày ban hành.

*(Chi nhánh Trung tâm PTQĐ&CCN Hiệp Hòa và Phòng Kinh tế xã Xuân Cẩm chịu trách nhiệm trong việc nếu để chậm kiểm kê đất và tài sản trên đất (nếu có) đối với các chủ sử dụng đất có đất Nhà nước thu hồi được ban hành tại Thông báo này).*

**4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Xong trong tháng 4/2026.

**5. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 7 năm 2026:**

Các tổ chức, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm PTQĐ&CCN Hiệp Hòa và UBND xã Xuân Cẩm để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Trung tâm PTQĐ&CCN Hiệp Hòa có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Xuân Cẩm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan: Chi nhánh VP ĐKĐĐ liên xã Hiệp Hòa; Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Hiệp Hòa;
- LĐVP, các CV ;
- Phòng Kinh tế, các CV;
- Các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi ;
- Công thông tin điện tử xã ;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Quang**