

Số: /TB-UBND

Xuân Cẩm, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thiêm, bà Phùng Thị Phú, thôn **Trung Tâm**, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Thực hiện Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh về Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm thông báo về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thiêm, bà Phùng Thị Phú, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh như sau:

1. Thông tin thửa đất đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận:

- Thông tin theo Giấy chứng nhận đã cấp: thửa đất số 0, tờ bản đồ 0, diện tích 670,0 m²; đã được cấp GCNQSD đất ngày 11/6/2008 số phát hành AN 718361 mang tên ông Nguyễn Văn Thiêm, bà Phùng Thị Phú.

- Nay theo kết quả đo đạc chính lý là thửa đất số 257, tờ bản đồ số 78, diện tích 707,4 m² (trong đó có 250,0 m² đất ở và 457,4 m²). Địa chỉ thửa đất thôn **Trung Tâm**, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

- Tình hình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất đã có nhà ở và công trình phục vụ đời sống. Diện tích tăng thêm 37,4 m² so với GCNQSD đất đã

cấp có cùng nguồn gốc, sử dụng cùng thời điểm với diện tích đã cấp. Gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Xuân Cẩm.
- Điểm sinh hoạt chung của thôn **Trung Tâm**, xã Xuân Cẩm.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày **05/04/2026** đến hết ngày **19/5/2026**.

Sau thời gian này, Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm không nhận được các thông tin phản ánh, khiếu nại, tranh chấp... đối với thửa đất nêu trên, thì Chủ tịch UBND xã sẽ hoàn tất hồ sơ, xử lý hồ sơ theo luật định.

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai kết quả xét duyệt hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của **hộ ông Nguyễn Văn Thăng** đang sử dụng đất tại thôn **Trung Tâm**, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh, Chủ tịch UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Phòng kinh tế;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (t/b);
- Cổng thông tin điện tử xã (công khai);
- Trường thôn **Trung Tâm** (t/b và niêm yết);
- Lưu VT, PKT xã.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Quang